

LOCANDO SETTE FATE S.R.L.S. - CONTRATTO E CONDIZIONI CONTRATTUALI

1. Al momento della conferma l'ospite deve versare una caparra, pari al 50% del costo totale dell'affitto, tramite bonifico bancario o pagamento con carta di credito. Il saldo può essere effettuato: tramite bonifico bancario, almeno 7 giorni prima dell'arrivo, con assegno bancario o con carta di credito al momento dell'arrivo. Il pagamento delle utenze deve avvenire alla consegna delle chiavi dell'appartamento. Se la prenotazione viene effettuata entro i 15 gg precedenti alla data di arrivo il cliente deve pagare subito l'intero importo.
2. L'ospite riceverà una conferma di prenotazione contenente i dati necessari (indirizzo dell'appartamento, numeri di telefono della persona responsabile dell'accoglienza e periodo di soggiorno) e i costi dei servizi gestiti da Locando Sette Fate S.R.L.S. (costo dell'appartamento, costi di biancheria ed utenze) e, alla ricezione della caparra, riceverà una e-mail di ricevuto pagamento.
3. Gli ospiti sono tenuti ad arrivare non prima delle 14,30 e a lasciare la casa entro le ore 10.00 del giorno della partenza. Le chiavi dell'appartamento saranno consegnate presso l'ubicazione dell'appartamento medesimo a seguito:
 - del pagamento del saldo del corrispettivo dovuto ove non sia stato già effettuato con bonifico bancario o con carta di credito;
 - dell'esibizione di un documento d'identità valido;
 - della consegna di copia del presente contratto debitamente compilato, da firmare congiuntamente con il proprietario.
4. Previo accordo con il proprietario, nel caso l'effettiva partenza avvenga dopo l'orario previsto per la consegna dell'appartamento, i bagagli possono essere lasciati all'interno del baglio fino al momento della partenza.
5. Il numero delle persone soggiornanti nella casa deve essere esclusivamente quello comunicato all'atto della prenotazione. In caso contrario verrà applicata una penale pari al 50% del corrispettivo complessivo. In ogni caso il proprietario si riserva il diritto di rifiutare l'ingresso nell'appartamento.
6. Gli animali domestici di piccola taglia sono accettati solo dietro approvazione del proprietario.
7. Il proprietario si riserva il diritto di chiedere al cliente di lasciare la casa, senza alcun rimborso, in caso di condotta non corretta.
8. La biancheria, la pulizia e le utenze (acqua, luce, gas) non sono compresi nel prezzo dell'affitto in quanto gestiti dalla società di servizi turistici "Locando Sette Fate S.R.L.S."
9. La casa viene consegnata pulita ed in ordine e deve essere restituita il più possibile nelle stesse condizioni; resta comunque a carico degli ospiti prima della partenza: la pulizia dell'angolo cottura, delle stoviglie, del materiale da cucina e la rimozione dei rifiuti. In caso contrario sarà previsto un costo supplementare pari ad euro 50,00.

Qualsiasi danno alla casa sarà quantificato e richiesto al momento della riconsegna.

In caso di annullamento la richiesta va inviata a locando.settefate@gmail.com e le penalità sono le seguenti:

- Perdita del 30% fino a 31 giorni prima dell'arrivo.
- Perdita del 50% da 31 a 15 giorni prima dell'arrivo.
- Perdita del 100% da 14 giorni prima dell'arrivo.

Il/La sottoscritto/adichiara di avere letto e accettato le condizioni contrattuali, di aver preso visione dell'appartamento e dei relativi beni e di trovarli rispondenti alle foto e alle descrizioni fornite dal proprietario e in buono stato;

Dichiara che il prezzo pattuito con la società Locando Sette Fate S.R.L.S. è di €..... di questo 50% a Locando Sette Fate S.R.L.S. e 50% al proprietario dell'immobile Sig. Calogero Grillo;

Dichiara, altresì, di essere stato/a informato/a, nei modi previsti, che il proprietario eserciterà l'opzione della cedolare secca.

Favignana li

Firma del conduttore

Firma del proprietario